ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-569 Versión: 0 Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DE LA UNIDAD OPERATIVA			
Convenio de Asociación / Contrato No.	7460	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	Fundacion Mesalud		
Nombre del Servicio	Servicio integral de bienestar y cuidado para las personas mayores		
Nombre de la Modalidad	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa	Centro Comunidad de Cuidado La Mesa		
Dirección de la Unidad Operativa	Km 52 vía La Mesa-Anapoima, Vereda San Andrés sector El Retazo		
Telefono de la Unidad Operativa	3204989334		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	comunidaddecuidadohogarlamesa7460@outlook.es		

1.1 DATOS DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	María Fernanda Suarez Martínez
Cargo	Responsable Ambiental
Celular	3224089407

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
VIGENCIA	**INICIO**	**1/01/2023**		**FIN**	**31/12/2023**	
Actividades a ejecutar						
Actividad	**Inicio**	**Fin**	**Espacio**	**Responsable**	**Personal / Equipos/ herramientas/ EPP**	**Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio**
Área 1 Preparacion de Alimentos						
Actividad 1	13/01/2023	13/01/2023	Mantenimiento estantería cocina	Responsable Ambiental	Personal de mantenimiento/ compresor/ pintura, destornillador/ tapabocas, guantes,gafas.	No utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Área 2 Zonas Comunes						
Actividad 1	5/01/2023	5/01/2023	Lavado de rampas	Responsable Ambiental	Personal de servicios generales/ escoba, guantes,valdes,cepillo,cloros,manguera/EPP	Interrupción del transito normal de personas por la zona/ delimitar espacio y determinar ruta alterna para el paso de las personas.
Actividad 2	7/01/2023	7/01/2023	Limpieza de rejillas	Responsable Ambiental	Personal de mantenimiento/ valde,palustre,escoba/EPP	Interrupción del transito normal de personas por la zona/ delimitar espacio y determinar ruta alterna para el paso de las personas.
Actividad 3	26/01/2023	26/01/2023	Mantenimiento rampa comedor pricipal	Responsable Ambiental	Personal de mantenimiento/ carretilla,cemento,arena,palustre/EPP	Interrupción del transito normal de personas por la zona/ delimitar espacio y determinar ruta alterna para el paso de las personas.
Área 3 Zonas Verdes						
Actividad 1	21/01/2023	21/01/2023	Poda zonas verdes	Responsable Ambiental	Personal de mantenimiento/ guadaña/ guantes/ laso, carretilla, EPP	Interrupción del transito normal de personas por la zona/ delimitar espacio y determinar ruta alterna para el paso de las personas.
Actividad 2	5/01/2023	5/01/2023	Poda cercas vivas	Responsable Ambiental	Personal de mantenimiento/tijeras de poda/ guantes/carretilla/escoba,EPP	No presenta alteraciones en la prestación del servicio
Area 4 Zona de Emfermeria						
Actividad 1						
Actividad 2						
Area 5 Espacios Terapeuticos						
Actividad 1						
Actividad 2						
Area 6 Zona Administrativas						
Actividad 1						
Actividad 2						
Area 7 Espacios Adecuados Para la Prestacion del Servicio						
Actividad 1						
Actividad 2						

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO						
PERIODO QUE REPORTA	**INICIO PERIODO**	***1/01/2023***		**FIN PERIODO**	***31/01/2023***	
Actividad	**inicio prog**	**inicio real**	**fin prog**	**fin real**	**% ejecución**	**Observaciones**
Mantenimiento estanteria de cocina	13/01/2023	13/01/2023	13/01/2023	13/01/2023	90%	
Lavado de rampas	5/01/2023	5/01/2023	5/01/2023	5/01/2023	90%	
Limpieza de reillas	7/01/2023	7/01/2023	7/01/2023	7/01/2023	90%	
Mantenimiento rampa comedor oricipal	26/01/2023	26/01/2023	26/01/2023	26/01/2023	90%	
Poda zonas verdes	21/01/2023	21/01/2023	21/01/2023	21/01/2023	90%	
Poda cercas vivas	5/01/2023	5/01/2023	5/01/2023	5/01/2023	90%	
Total ejecución					90%	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO		
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	**Cantidad**	**Porcentaje**
Actividades Programadas en el periodo	6	90%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el período	6	90%
Actividades Ejecutadas	6	90%
Actividades Aplazadas	0	0%
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	**Cantidad**	**Porcentaje**
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	7	90%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	7	90%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	**Cantidad**	**Porcentaje**
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

Observaciones y aclaraciones:

6. DATOS RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos:	María del Pilar García
Cargo:	Coodinadora
Firma	

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN - EQUIPO DE VERIFICACIÓN DE ESTÁNDARES	
Nombres y Apellidos:	Arquitecto Camilo Alvarez
Firma	